

Số: /2024/QĐ-UBND

Long An, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021, Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Long An kèm theo Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020, Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 và Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7283/TTr-STNMT ngày 01/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021, Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh, như sau:

Tại Phần B, sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP và PHỤ LỤC II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở (Đính kèm Phụ lục I và Phụ lục II).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày / /2024 và là một bộ phận không tách rời các Quyết định số 74/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/9/2021; Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định số 46/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVBQPPL);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. TU, TT.HĐND tỉnh;
- TT.UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Phòng: KTTC, THKSTTHC;
- Lưu: VT, Hai.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

PHỤ LỤC I
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Kèm theo Quyết định số **11** /2024/QĐ-UBND ngày **11** tháng **10** năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An)

1. HUYỆN THẠNH HÓA:

- Tại mục D, mục E phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG										
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC									
I	Các đường có tên trong nội ô thị trấn									
2	Đường Đỗ Huy Rùa	Quốc lộ N2-Hết Khu dân cư N2 (khu C)	210.000	230.000	210.000	142.000				
		Hết Khu dân cư N2 (khu C) - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ Tây)	210.000	230.000	210.000	142.000				
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG									
IV	Khu dân cư N2 (khu C)									
1	Đường số 01		210.000	230.000	210.000	142.000				
2	Đường số 02		210.000	230.000	210.000	142.000				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
3	Đường số 03		210.000	230.000	210.000	142.000				
VIII	Cụm, tuyến dân cư									
10	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, số 2, số 3	210.000	230.000	210.000	142.000				
		Đường số 6	210.000	230.000	210.000	142.000				

2. HUYỆN BẾN LỨC:

- Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG										
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC									
II	Các đường chưa có tên									
11	Xã Bình Đức									
11.2	Đường Vàm Thủ Đoàn (Đi kênh ranh xã Tân Thành)						150.000	165.000	150.000	130.000

- Tại mục A, D phần I. Bổ sung nội dung:

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG										
A	QUỐC LỘ (QL)									
1	QL 1A	Ngã ba Phước Toàn – Rạch Ông Nhông	250.000	250.000	250.000	142.000				
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC									
II	Các đường chưa có tên									
12	Xã Thạnh Lợi									
12.1	Đường giao thông nông thôn ấp 4 (kênh ranh giáp huyện Thủ Thừa)	QL N2- Ranh Đức Huệ					210.000	230.000	210.000	142.000
13	Thị trấn Bến Lức									
13.1	Đường D1	Lê Văn Vĩnh – Nguyễn Văn Tiếp	250.000	250.000	250.000	142.000				

3. HUYỆN CẦN GIUỘC:

- Tại mục B, C, D phần I. Bổ sung nội dung:

[illegible]

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)							
			THỊ TRẤN				XÃ			
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
*	Xã Long Hậu	ĐT.826E - ranh xã Phước Lại					250.000	250.000	250.000	
*	Xã Phước Lại	Ranh xã Long Hậu - ranh xã Phước Vĩnh Tây					250.000	250.000	250.000	
*	Xã Phước Vĩnh Tây	Ranh xã Phước Lại - ranh quy hoạch Vành đai 4					250.000	250.000	250.000	
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)									
1	ĐH 11	Đi qua xã Long Thượng					250.000	250.000	250.000	
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC									
I	ĐƯỜNG CÓ TÊN									
29	Đường Đê bắc sông Mồng Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	210.000	231.000	210.000					

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lâm

PHỤ LỤC II
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC II
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

(Kèm theo Quyết định số 44 /2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An)

1. HUYỆN THẠNH HÓA:

- Tại mục D, mục E phần I. Sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên trong nội ô thị trấn			
2	Đường Đỗ Huy Rùa	Quốc lộ N2-Hết Khu dân cư N2 (khu C)	4.980.000	
		Hết Khu dân cư N2 (khu C) - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ Tây)	1.385.000	
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
IV	Khu dân cư N2 (Khu C)			
1	Đường số 01		4.980.000	
2	Đường số 02		4.980.000	
3	Đường số 03		4.980.000	
VIII	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			
10	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, 2, 3	4.980.000	
		Đường số 5	5.670.000	
		Đường số 6	4.980.000	

2. HUYỆN BẾN LÚC:

- Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
II	Các đường chưa có tên			
11	Xã Bình Đức			
11.2	Đường Vàm Thù			500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
	Đoàn (Đi kênh ranh xã Tân Thành)			

- Tại mục A, D, E phần I. Bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 1A	Ngã ba Phước Toàn – Rạch Ông Nhông	5.850.000	
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
II	Các đường chưa có tên			
12	Xã Thạnh Lợi			
12.1	Đường giao thông nông thôn ấp 4 (kênh ranh giáp huyện Thủ Thừa)	QL N2- Ranh Đức Huệ		620.000
13	Thị trấn Bến Lức			
13.1	Đường D1	Lê Văn Vĩnh – Nguyễn Văn Tiếp	5.070.000	
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
41	Khu dân cư Đạt Thuận Phát (Xã Thanh Phú)	Đường 1B, 4B, 7B, 9B		5.000.000
		Đường nội bộ còn lại		4.000.000
42	Khu nhà ở Xuân Thảo Mỹ Yên (Xã Mỹ Yên)	Trục chính đường D3		6.290.000
		Đường nội bộ còn lại		5.030.000
43	Khu dân cư Tấn Long (Xã Thanh Phú)	ĐT 830		8.370.000
		Trục chính đường số 1		7.500.000
		Đường nội bộ còn lại		6.000.000

3. HUYỆN CẦN GIUỘC:

- Tại mục B, C, D phần I. Bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
8	ĐT 826D (Đường Tân Tập – Long Hậu)			
	Xã Long Hậu	ĐT.826E - ranh xã Phước Lại		2.100.000
	Xã Phước Lại	Ranh xã Long Hậu - ranh xã Phước Vĩnh Tây		2.100.000
	Xã Phước Vĩnh Tây	Ranh xã Phước Lại - ranh quy hoạch Vành đai 4		2.100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 11	Đi qua xã Long Thượng		3.160.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	ĐƯỜNG CÓ TÊN			
29	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	1.140.000	

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lâm